



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: РОР-KUR-19532-LOC-1/2021

Дана: 21.07.2021. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву број: РОР-KUR-19532-LOC-1/2021 од 24.06.2021 године, који је поднео: Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд (Мат.бр:17162543, ПИБ:100002887), ул.Таковска бр.2, Београд (Палилула), преко пуномоћника: "Кодар Енергомонтажа"ДОО Београд (Земун), Аутопут за Загреб бр.22 (Мат.бр: 07068115, ПИБ: 100001433), законски заступник пуномоћника: Јанко Берберовић [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.115/2020) **издаје:**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу БС локација "Мрче GSM900/UMTS/ LTE800"-РК44/РКУ44/РКО44, на делу кат. парцели 477, К.О. Мрча, општина Куршумлија

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Општина Куршумлија, Топлички округ
Потес/Улица: Село
Кат. парцела : бр. 477 –део парцеле
Кат. парцеле преко којих прелазе прикључци на инфраструктуру: бр. 477
Кат. општина: Мрча

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта: Инжењерски објекат
Намена: Телекомуникациони објекат - базна станица
Категорија: Г
Класификациони број: 222431– Локални телекомуникациони водови и помоћне инсталације
Врста изградње: Нова градња
Димензије објекта:
- Површина комплекса за изградњу стуба 8,20x8,20 m
- Цевasti антенски стуб висине h=18,0m
- Координате локације: 43° 9' 29"; 21°00' 53"
- Висина антенског система са громобранском хватаљком ..25,20 m
- Надморска висина терена око 1030 mnv

Постојећи објекти на кат.парцели које

треба уклонити пре грађења: нема

Прикључци на инфраструктуру:

- Прикључак на ЕД мрежу: У складу са условима "Електродистрибуције Србије" доо Београд, Огранак ЕД Прокупље, број: 20700-8S.1.1.0-D.10.20-98199-21 од 14.07.2021.године
- Прикључак на саобраћајну мрежу: Прилаз до локације са кат.парц.бр.478 КО Мрча

У оквиру предвиђене локације, квадратног облика димензија 8,20x8,20 m, која ће бити избетонирана и ограђена типском челичном оградом са темељним зидом, металним стубовима и решеткастим платнима укупне висине 2,2 m и двокрилном капијом ширине 3 m са механизмом за закључавање, сместиће се цестасти антенски стуб $h=18,0m$ и армирано бетонско кућиште за смештај електро ормана.

На локацији је планирана инсталација кабинета Eltek, Nokia Flexi системског модула- Airscale у АМОВ outdoor subrack-у (GSM900/UMTS/LTE800) и разводног ормара RO.SP као и пратећег антенског система. Планирано је место за будуће проширење.

Опрема ће бити постављена на нови челични носач БС-а и на нове антенске носаче на ограду платформе која се налази на врху цестастиг антенског стуба. Позиција нове опреме на локацији је приказана на цртежима IR.02 и IR.03.

Нови антенски систем биће тросекторски за сва три система и састоји се од девет панел антена, по

три панел антене у сваком сектору и то: три панел антене K80010305 (GSM900), три панел антене K80010505 (UMTS) и три панел антене K80010305 (LTE800) оријентисане у азимутима 30°, 250° и 325°, респективно по секторима. Антене ће се монтирати на нове носаче, при чему висина база антена износи 17.10m (GSM900/LTE800) и 17.40m (UMTS) од коте $\pm 0.00m$. Три трострука Nokia Flexi радио модула FMFA+FXDB (GSM900)+FRGX (UMTS) и FMFA+ FRMF (LTE800) монтираће се на нове носаче који се монтирају на ограду платформе.

IV ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија (<i>"Сл. лист општине Куршумлија"</i> , бр.6/2015)

Катастарска парцела број: 477 КО Мрча се налази на подручју МК Луково, на планираном пољопривредном земљишту ван грађевинског подручја.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА

Изградња ван граница грађевинских подручја могућа је у складу са Законом о пољопривредном земљишту и Законом о шумама, а према дефинисаним општим правилима уређења.

На пољопривредном земљишту дозвољена је:

- изградња објеката у функцији пољопривреде;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним планом,
- проширење грађевинског подручја (до 5%).

3.2.1.6.1. Правила уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ТТ мрежа за потребе фиксне телефоније ће се градити подземно и надземно. Ван насеља, за ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница, коридорима некатегорисаних путева на пољопривредном земљишту, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника (корисника) парцеле и управљаче пута. Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена за ТТ, РБС, КДС и РТВ могу се градити у насељу, у привредним зонама, зонама кућа за одмор. Слободностојеће антенске стубове у насељима, као носаче антена градити ван централних зона насеља, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра (појединачни локалитети). Телекомуникациона опрема за потребе ТТ, РБС, КДС и РТВ може бити постављена у помоћни објекат у оквиру комплекса или парцеле, или унутар објекта, тј. на неки од постојећих објеката. Ако се телекомуникациона опрема поставља у

засебан комплекс, исти мора бити ограђен. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. За локацију објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције. Код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области. За све радио релејне коридоре потребно је израдити Елаборате заштите слободних радио релејних коридора. КДС мрежа се може поставити и на постојеће стубове електроенергетске и тт мреже у сагласности са власником исте, док се не стекну услови за подземну КДС мрежу.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА

Изградња ван граница грађевинских подручја могућа је у складу са Законом о пољопривредном земљишту и Законом о шумама, а према дефинисаним општим правилима уређења, као и посебним – тематским Правилима грађења на пољопривредном земљишту.

Изградња нових објеката на одстојању мањем од 100 м од противградних станица Сектора одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког Хидрометеоролошког Завода Србије.

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Под пољопривредним објектима у општем смислу сматрају се објекти који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње, тј. објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства;
- пољопривредни радни комплекси (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње);
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са Планом.

4.6.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

Мобилна телефонија

Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор максималне површине 150 m². Комплекс мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тло се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. За локацију објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције. Код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

У поступку издавања локацијских услова прибављено је од имаоца јавних овлашћења:

1. "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље:
 - Услови за пројектовање и прикључење, број: број: број: 20700-8S.1.1.0-D.10.20-98199-21 од 14.07.2021.године
 - УГОВОР о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 20700-8S.1.1.0-D.10.20-98199-21-UGP од 14.07.2021.године и

- УПУТСТВО за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ;
2. Завод за заштиту споменика културе Ниш: Услови за предузимање мера техничке заштите број: 850/2-02 од 08.07.2021.године;
3. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије: Акт бр.4/3-09-0122/2021-0002 од 14.07.2021.године;
4. Министарство одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру: Обавештење број: 10758-4 од 13.07.2021.године и
5. Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу: Услови у погледу заштите од пожара бр.217-9601/21-2 од 06.07.2021.године.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Пре подношења захтева за издавање решења којим се дозвољава извођење радова потребно је закључити уговор о изградњи недостајуће електроенергетске мреже са "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд и исти доставити уз захтев.
- Решење којим се дозвољава извођење радова потребно је доставити Одељењу за ванредне ситуације у Прокупљу у складу са чл.138 Закона о планирању и изградњи, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.
- Након исходавања решења којим се дозвољава извођење радова, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова. Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова. Инвеститор решава све правно-имовинске односе који могу настати приликом изградње и прикључења објекта на ДСЕЕ, а у складу са законом о основама својинско-правних односа. Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.
- Могућа је изградња базне станице на катастарској парцели 477 КО Мрча у складу са габаритима из Идејног решења без претходно прибављене сагласности Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.
- Према Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије за телекомуникационе објекте мобилне телефоније (базне радио станице) и телекомуникациони предајници радиорелејни системи, ефективне израчене снаге више од 250W.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- * Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
- * Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара;
- * Општинска накнада за услуге издавања локацијских услова у складу са чл. 1.Одлуке о измени и допуни одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куришумлија“, бр. 35/2016), у износу од 20.840,00 динара;

- * РГЗ, Одељење за катастар водова Краљево за издавање уверења о подацима последњег стања у катастру водова: Републичка административна такса у укупном износу од 980,00 динара;
- * РГЗ, Служба за катастар непокретности Куршумлија за издавање копије плана: Републичка административна такса у укупном износу од: 2.090,00 динара;
- * Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље: Накнада услуге за издавање услова у износу од 30.134,40 динара,
- * МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу за издавање Услова у погледу заштите од пожара: Републичка административна такса у укупном износу од 17.370,00 динара,
- * Завод за заштиту споменика културе Ниш: Накнада за издавање услова за предузимање мера техничке заштите у укупном износу од 40.000,00 динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

IX ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење за изградњу БС локација "Мрче GSM900/UMTS/ LTE800"- РК44/РКУ44/РКО44, на делу кат. парцели 477, К.О. Мрча, општина Куршумлија, број техничке документације: 9-3/21-IR_Rev.2, Београд, мај 2021., израђено од стране пројектанта: "Кодар Енергомонтажа"ДОО Београд (Земун), Аутопут за Загреб бр.22 (Мат.бр: 07068115, ПИБ: 100001433), одговорни пројектант: Јелена Михаиловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е662 07, али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације и
- услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу " V ".

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења о одобрењу за извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/2019) и документацију наведену у делу "VI" локацијских услова.

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - "ЕПС Дистрибуција Србије" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље,
 - Завод за заштиту споменика културе Ниш,
 - Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
 - Министарство одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру и
 - Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу.
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре

Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста